


REGULAMIN PORTALU LOGIMARKET.PL (EU-READY)

(wersja obowiązująca od dnia 2026-01-01)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z portalu internetowego LogiMarket.pl, w tym:
 - publikacji ogłoszeń B2B,
 - generowania i przekazywania leadów,
 - świadczenia usług doradczych,
 - publikacji treści eksperckich,
 - moderacji treści zgodnie z prawem UE.
- Operatorem Portalu jest:
Logimarket.pl Piotr Fiszer, Łukasz Antczak,
dalej jako: „Operator”.
- Punkt kontaktowy zgodnie z Digital Services Act (DSA):
 **kontakt@logimarket.pl**
- Portal LogiMarket.pl jest **platformą informacyjno-ogłoszeniową B2B**.
Operator:
 - nie jest stroną umów najmu, sprzedaży ani świadczenia usług,**
 - nie działa jako pośrednik, agent, broker ani przedstawiciel żadnej ze stron,**
 - nie reprezentuje interesów Użytkowników ani Ogłoszeniodawców.**

II. DEFINICJE

- Portal** – serwis internetowy dostępny pod adresem www.logimarket.pl
- Użytkownik** – przedsiębiorca (osoba fizyczna prowadząca działalność, osoba prawna lub jednostka organizacyjna) korzystający z Portalu
- Ogłoszeniodawca** – Użytkownik publikujący Ogłoszenie
- Ogłoszenie** – oferta najmu, sprzedaży lub usług logistycznych
- Lead** – dane kontaktowe Użytkownika zainteresowanego ofertą
- Usługi Doradcze** – odpłatne usługi eksperckie świadczone przez Operatora
- Ekspert / Twórca** – osoba publikująca treści merytoryczne w Portalu
- Treści** – ogłoszenia, artykuły, komentarze, analizy, materiały AI

III. ZAKRES I CHARAKTER USŁUG

- Operator świadczy usługi drogą elektroniczną polegające na:

1. udostępnianiu bazy ogłoszeń,
 2. publikacji Ogłoszeń,
 3. generowaniu Leadów,
 4. świadczeniu Usług Doradczych,
 5. publikacji treści eksperckich,
 6. udostępnianiu narzędzi analitycznych i AI.
2. Operator **nie uczestniczy w negocjacjach**, nie weryfikuje:
 - o stanu prawnego nieruchomości,
 - o zdolności płatniczej stron,
 - o zgodności ofert z lokalnym prawem.
 3. Generowanie Leadów **nie stanowi pośrednictwa** w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
-

IV. OGŁOSZENIA

1. Ogłoszeniodawca oświadcza, że:
 - o posiada prawo do oferowanej powierzchni/usługi,
 - o treść Ogłoszenia jest rzetelna i zgodna ze stanem faktycznym.
 2. Operator **nie ponosi odpowiedzialności** za:
 - o nieprawdziwe dane,
 - o błędną klasyfikację obiektu (A/B/C),
 - o wady nieruchomości lub usług.
 3. Ogłoszeniodawca udziela Operatorowi **niewyłącznej, nieodpłatnej, globalnej licencji** na wykorzystanie Treści w celach marketingowych.
-

V. LEADY

1. Lead przekazywany jest Ogłoszeniodawcy **wyłącznie za zgodą Użytkownika**.
 2. Operator i Ogłoszeniodawca są **odrębnymi administratorami danych**.
 3. Operator **nie gwarantuje**:
 - o liczby Leadów,
 - o jakości Leadów,
 - o skuteczności handlowej Leadów.
-

VI. USŁUGI DORADCZE I AI

1. Usługi Doradcze mają charakter **umów starannego działania**.
2. Operator nie gwarantuje osiągnięcia:
 - o zysków,
 - o oszczędności,
 - o efektów operacyjnych.
3. Treści generowane przez AI:
 - o mają charakter informacyjny,

- nie stanowią porady prawnej, podatkowej ani inwestycyjnej.
4. Użytkownik podejmuje decyzje na własne ryzyko („no reliance”).
 5. Świadczenie Usług Doradczych podlega odrębnemu Regulaminowi Usług Doradczych, który znajduje się pod linkiem [www.....](#)
-

VII. EKSPERCI I TREŚCI AUTORSKIE

1. Ekspert ponosi pełną odpowiedzialność za publikowane Treści.
 2. Operator nie odpowiada za:
 - aktualność,
 - skutki wykorzystania,
 - zgodność opinii Ekspertów z prawem lokalnym.
 3. Ekspert udziela Operatorowi niewyłącznej licencji na publikację Treści w UE i poza UE.
 4. Treści Ekspertów **nie stanowią oferty ani porady wiążącej**.
 5. Publikacja treści eksperckich w Portalu podlega odrębnemu Regulaminowi Ekspertów i Twórców Treści, stanowiącemu integralną część Regulaminu.
 6. Świadczenie Usług Eksperckich podlega odrębnemu Regulaminowi Ekspertów Logimarket.pl, który znajduje się pod linkiem [www.....](#)
-

VIII. MODERACJA TREŚCI I DSA

1. Operator stosuje procedurę **notice & action** zgodnie z DSA.
 2. Każdy może zgłosić Treść nielegalną.
 3. Operator może:
 - ograniczyć widoczność,
 - usunąć Treść,
 - zablokować konto.
 4. Decyzje dotyczące moderacji podlegają **procedurze odwoławczej (14 dni)**.
-

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Operator nie odpowiada za:
 - treści Użytkowników,
 - wykonanie umów między stronami,
 - szkody pośrednie i utracone korzyści.
 2. Odpowiedzialność Operatora ograniczona jest do **wynagrodzenia z ostatnich 3 miesięcy**.
-

X. DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych jest Operator.

2. Szczegóły przetwarzania określa **Polityka Prywatności**.
-

XI. REKLAMACJE

1. Reklamacje: kontakt@logimarket.pl
 2. Termin rozpatrzenia: 14 dni.
-

XII. PRAWO WŁAŚCIWE I UE

1. Regulamin podlega **prawu polskiemu**.
 2. Wersja językowa polska jest **wersją wiążącą**.
 3. Spory B2B rozstrzygane są przez sąd właściwy dla siedziby Operatora.
-

XIII. ZMIANY REGULAMINU

1. Operator może zmienić Regulamin.
2. Zmiany obowiązują po 14 dniach od publikacji.